



Saue Vallavalitsus

Päästeamet

rescue@rescue.ee

26.06.2024 nr 5-1/4/2023-14

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Alliku küla Vaarikavälu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile Planeerimisseaduse §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Alliku külas Vaarikavälu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Guru Projekt OÜ, töö nr DP 276-2022), mille Saue Vallavalitsus algatas 12.04.2023 aasta korraldusega nr 362. Sama korraldusega jättis Saue Vallavalitsus detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Vaarikavälu katastriüksus kuueks kaksikelamu krundiks, nendele määrata elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kuue kaksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja kaks sotsiaalmaa katastriüksust (üldkasutatav maa). Juurdepääs katastriüksusele on Kotka teelt ja Kaasiku teelt.

Detailplaneeringuala ulatub Vääna jõe ehituskeeluvööndisse, kuhu ehitustegevust ei kavandata. Lisaks asub planeeringuala lääneosas III kategooria kaitsealuse liigi *Euphydrys aurinia* (teelehe-mosaiikliblikas) elupaik.

Edastame Guru Projekt OÜ koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Kõiv

planeeringute spetsialist

Lisa: Detailplaneeringu materjalid

Monika Kõiv

+372 5301 8124 monika.koiv@sauevald.ee

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank